



# icoba 四街道1丁目

## 『レンタルスペース icoba 四街道 1 丁目』 ご利用者向けガイドブック

本ガイドブックの内容は、コミュニティ拠点『レンタルスペース icoba 四街道 1 丁目』のご利用にあたり、利用者の方に道守していただくルールや申込手続きの手順等をまとめたものです。  
ご利用申込みの前に必ずご一読ください。

プラネットノア企業組合

## はじめに

icoba（イコバ）とは…

「いんばに行こう」

「憩いの場」

を合わせた造語。

i : information（情報）

co : communication（対話や会話）

ba : base（拠点）

を兼ね備えています。

笑顔あふれる魅力発信拠点を目指して

私たち「プラネットノア企業組合」は元々、駅前商店街のシャッターが閉まったままの店舗が増える中で、なんとか現状を打破するためにフリーペーパー作りやフリーマーケットなどの活動の延長として2016年7月に立ち上げた企業組合です。

地域の人たちと交流の場として、印旛の魅力発信の拠点となる「アンテナショップ icoba 四街道1丁目」。さらには、国内はもちろんの事、海外からも交流や移住を増やすためにも「交流・移住センター街のコンシェルジュ 四街道1丁目」も併設で設立し運営してまいりましたが、令和5年7月より装いも新たに『レンタルスペース icoba 四街道1丁目』として再出発することになりました。

従来の活動に併せて、様々な取り組みをすることにより、一時的な賑わいではなく、いつでも地元の良いものが楽しめて、いつでも地域の人が集まることができる「拠点」の実現を目指してまいります。

そして、四街道及び印旛地域を盛り上げていくのが私たちの役目だと考えております！

そのため『レンタルスペース icoba 四街道1丁目』を街づくりの活性化の拠点とし、多くの皆様に利用していただけるよう運営をしてまいります。

また「プラネットノア企業組合」も街づくり会社として、四街道市の活性化の為、市役所、商工会、商店会と連携して参ります。今後とも皆様のご理解・ご協力を頂ければと思います。

## (1) 概要

- ・本コミュニティ拠点『レンタルスペース icoba 四街道1丁目』は、「地域活性化」をテーマにしたコミュニティ創出拠点です。
- ・当拠点は「プラネットノア企業組合」が管理運営する施設です。
- ・四街道市の地域の活性及び街づくりの居場所として楽しめるコミュニティ拠点を目指します。
- ・「教室・会議」「イベント」など地域の方々と一緒に地域貢献活動の場としてもご利用いただけます。オプションにて「キッチン」もご利用できます。

## (2) 利用規約

### 《利用原則》

第1条 ご利用はレンタルスペースとして、「教室・会議」「イベント」「飲食店」「販売店」などを目的とした利用を原則とします。

2 店舗内での営業行為は禁止、特定の宗教や政治政党の宣伝・勧誘、誤解を招く恐れのあるネットワークビジネス、その他法律に反する目的によるご利用、公序良俗に反するご利用は固くお断り致します。

3 初めてご利用の方、販売を目的とした利用とキッチン使用及び飲食店希望者は「見学と説明」時に面接させていただきます。

4 店舗にて調理した食品を別の場所で販売する行為は基本禁止

5 ご利用は、20歳以上の方が責任者（代表利用者）として利用してください。

【ご注意】本施設は、飲食店営業許可を得ているため、次に該当する場合、キッチンスペースはお使いいただけません。

- －事前に届け出た飲食店従事者以外の方
- －飲食店営業を行わないご利用（展示会・講座等）

### 《利用時間と料金》

第2条 ご利用時間は以下のとおりとします。

【利用日】不定休

【利用時間】（原則1枠3時間）

(A) 9時～16時 (B) 16時～20時 (C) 1時間

※上記利用時間外は応相談となります。

2 ご利用料金は以下のとおりとします。

利用可能日時		レンタルスペース	キッチン (月曜はメンテナンス日)	両方
	日、月、火、水、木			
A	9時～16時(2ヶ月前予約可能)	6,000	3,000	8,000
B	16時～20時(2ヶ月前予約可能)	4,000	2,000	5,000
C	1時間(当月受付限定)	1,000	1,000	2,000
11時間連続		8,000	4,000	10,000
15時間連続		10,000	5,000	13,000
1泊(21時～9時)		2,000	(荷物の保管のみ)	
長期間定期割引		週1回以上	月2回以上	月1回以上
3ヶ月契約		30%割引	20%割引	10%割引
6ヶ月契約		半額	40%割引	20%割引

※法人契約の場合は長期定期割引は適用されません。

※上記料金は消費税、水道光熱費込となります。 ※利用時間の延長はできないものとする。  
※ご利用時間後（退出後）に、清掃状況のチェックがあることをご了承ください。

★キッチン設備（全て無料）

オープン、ガスコンロ、温水流し、冷蔵冷凍庫、専用エアコン

<キッチン利用の場合>

- ・プラネット企業組合 賛助会員に登録させていただきます。（無料）
- ・資格・書類等が必要となります。
- ・スタッフから改めてご案内・ご説明いたしますので、お気軽にお問い合わせください。

3 キャンセル料については、以下のとおりとします。

本予約後にご利用者の都合によりキャンセルする場合は、ご利用金額について、以下の金額をお支払いいただきます。

(1 ヶ月) 前まで全額ご返金

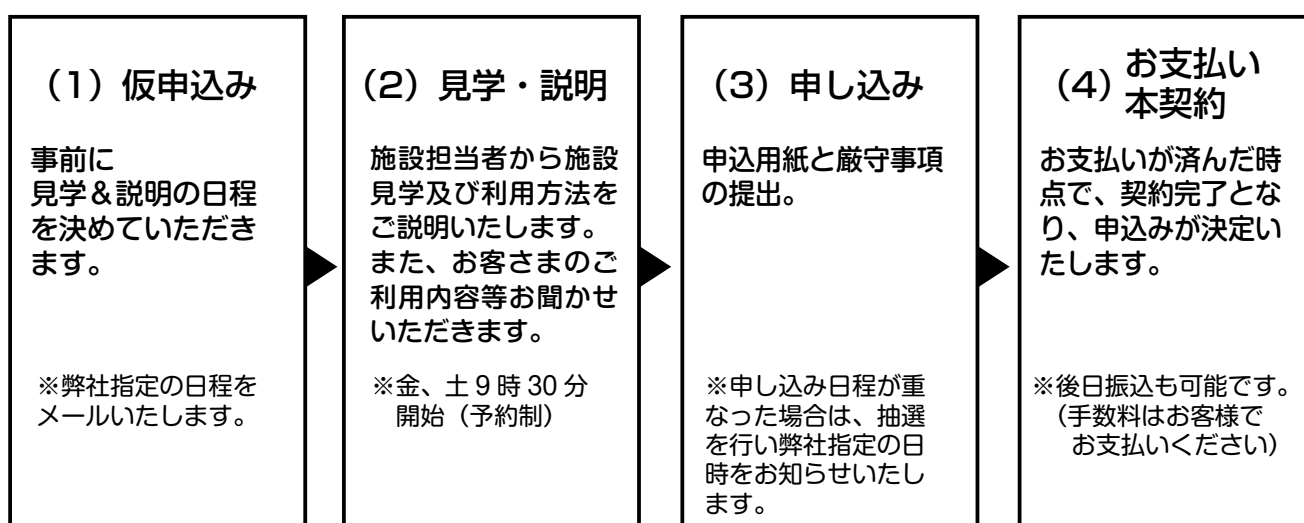
(1 ヶ月～1 週間) 前までご予約料金の 50%

(6日前～当日) ご予約料金の 100%

#### 《利用申込》

第3条申込は、はじめに管理者（プラネットノア企業組合）へ連絡します。その後、見学と説明を受けたのち申込となります。

#### 2 申込の流れ



3 申込時に、申込者は以下の情報を提示することを承諾するものとします。

- ・利用者（団体）氏名・利用希望日時・利用時間・利用人数
- ・利用用途・身分証明写しの提出・連絡先・食品衛生に関わる資格証等の写しの提出

※身分証明は、運転免許証、パスポート、健康保険証等

※利用料金のお支払は、現金のみのお取り扱いとなります。

4 申込時には、以下のものを申込当日持参下さい。

- ①申込書
- ②身分証明写し
- ③食品衛生に関わる資格証等の写し（飲食店利用希望者のみ）
- ④賛助会員登録申請書（飲食店利用希望者のみ）
- ⑤PL 保険・任意保険格証等の写し（飲食店利用希望者のみ）推奨

## 《利用方法》

1. 開錠	管理者より指定した場所にて鍵を受け取る。
※予約時間になりましたら、鍵を受け取り、ご利用者自身で開錠・入店してください。	
2. 入店	開錠し、指定した場所へ鍵を保管する。
3. 利用	安全面、衛生面に注意の上、利用する。 ※飲食に関わる利用者は書式 4 出店者衛生チェックシートを記入
4. 片付け	安店内全体の清掃を行い、使用した器具は洗浄後に煮沸または、アルコール消毒のうえ、清拭乾燥を行い、収納場所へ戻す
5. 清掃確認	利用者自身で、清掃のセルフチェックをする。 ※書式 3 清掃チェックシート使用のこと
6. 施錠	電熱器の電源を切り、戸締りを行う。
7. 返却	管理者指定場所へ鍵の返却、清掃チェックシート、出店者衛生チェックシート（書式 3 および 4 飲食店利用の方のみ）を記入・返却・提出する。

※清掃チェック後、商店街管理者が清掃に不備があると判断した場合は、清掃のやり直しを求める場合があることをご了承ください。

## 《利用上の遵守事項》

第5条利用者は、次の各号を遵守しなければなりません。

2 店内及び店舗近くでの喫煙禁止（喫煙は駅前喫煙所を推奨）

3 酒の提供及び持込による飲酒禁止です。

4 キッチンスペース以外での調理禁止。キッチン以外の火器の使用は禁止です。

※電子レンジ、電気ポットの使用は可。

5 フリー Wi-Fi 使用可・事務用設置の電話ファックス使用不可。

6 利用時間には準備及び現状回復も含む。

7 利用後はレンタルスペース内を現状回復するものとし、イスやテーブル等も現状状態に戻してください。使用備品等の残置物は不可とします。

8 利用後の清掃及びゴミ処理は利用者が行うものとし、※ゴミは必ずお持ち帰り願います。

9 未成年の方のみ及び大学生の方のみでのご利用はお断りしております。（社会人同伴とし、かつ代表利用者であればご利用いただけます。）

10 ご利用いただいたお客様の利用状況（破損・汚損、騒ぐ等の迷惑行為）によっては、設備・備品の弁償、ならびに、次回からのご利用をお断りさせていただく場合がございます。

11 本契約をした時点から利用料が発生し、利用料金の支払いは申込時の事前払いとします。

12 レンタルスペースのレンタル中の事故については、設備不具合等を除き利用者が負うものとし、また、レンタルスペース設備（什器および備品等）の破損、汚損があった場合は、使用後速やかに管理者（プラネットノア企業組合 043-312-7111）へ申し出るものとし、現状回復できないものについては、利用者の実費負担にて現状回復するものとし、

13 食中毒等の食品事故、レンタルスペース利用中の火事等の事故について、管理者（プラネットノア企業組合）が損害賠償を求める場合があります。

14 一時外出および退出する場合は、すべての電熱器の電源を切り、戸締りを行うものとし、

15 レンタルスペース内（屋外も含む）は以下の行為を禁止とし、発覚した際には、管理者（プラネットノア企業組合）は直ちに利用を中止させることができるものとし、

・動物同伴の入室・喫煙等、公序良俗に反する行為、暴力行為、特定の宗教や政治政党の宣伝・勧誘、政治活動、誤解を招く恐れのあるネットワークビジネスでの利用、申込時の利用用途以外での利用。



### (3) 食品衛生について

本施設は、飲食店営業許可を取得しており、飲食店としての利用可能な施設です。キッチンスペースは、飲食店としてのキッチンの役割を果たす機能と位置付けられていますそのため例えば、飲食店の営業を行わない場合は、キッチンスペースをご利用いただくことはできません。

第1条本施設の利用にあたっては、次の各項を遵守いただきますようお願い致します。

2 手洗い、うがいの徹底をお願い致します。

※キッチンスペースに掲示している表を参考に手洗いを行ってください。

3 嘔吐物の処理のため、汚物処理キットのご用意を必ずお願い致します。

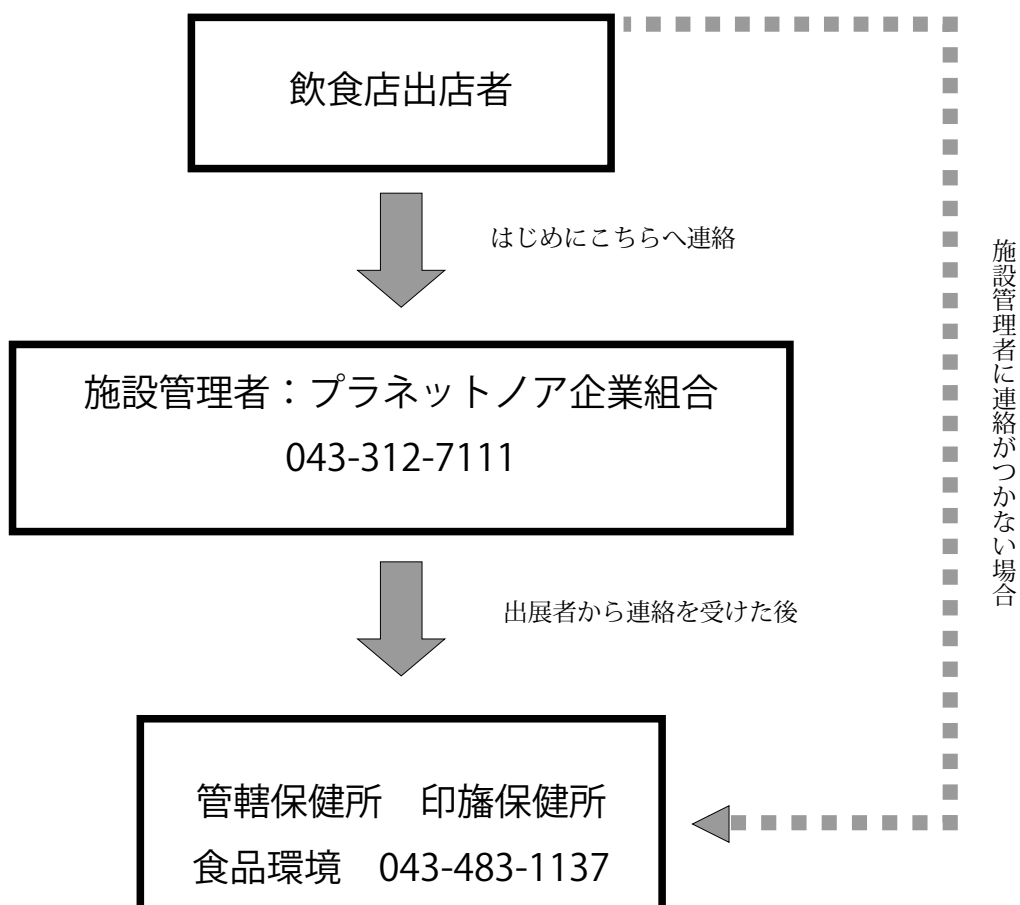
※汚物処理キットの例：使い捨て手袋（2重につける）、使い捨てマスク、捨ててもよいエプロン、大量のペーパータオル（凝固剤等）、ゴミ袋2枚、バケツ、次亜塩素酸ナトリウム、水

4 手洗い、ノロウィルスの関係については、別紙の方法で実施してください。

5 食中毒等の事故が発生した場合の緊急連絡先

出店当日、または、出店していた日以降にお客様から食中毒等の発生の連絡があった場合は、以下のフローに従って、速やかにご連絡ください。

※施設管理者から千葉市保健所へ連絡をする際、お申込書に記載の情報を開示することをご了承ください。





日食協が推奨する衛生的な手洗い  
**－ 基本の手洗い手順 －**

**1**  
流水で手を洗う



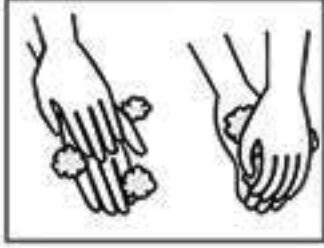
**2**  
洗剤を手取る



**3**  
手のひら、指の腹面を洗う



**4**  
手の甲、指の背を洗う



**5**  
指の間（側面）、股（付け根）を洗う



**6**  
親指・拇指球（親指の付け根のふくらみ）を洗う



**7**  
指先を洗う



**8**  
手首を洗う



**9**  
洗剤を十分な流水でよく洗い流す



**10**  
手を拭き乾燥させる  
（タオル等の共用はしないこと）



**11**  
アルコールによる消毒  
（爪下・爪周辺に直接かけた後、手首全体によく振り込む）



**2度洗いが効果的です！**  
**（2～9までをくり返す）**  
 2回洗いで菌やウイルスを洗い流しましょう。

爪ブラシは不衛生な取扱いにより細菌が増殖し、二次汚染の原因となってしまう場合があります。爪ブラシを使用する場合は十分な数を揃え、適宜消毒するなど衛生的な取扱いが必要です。

# ノロウイルス感染症を予防しよう！

ノロウイルス感染症患者の便や嘔吐（おうと）物中には大量のノロウイルスが存在します。

## 《床などに飛び散った患者の嘔吐物の処理方法》

～日ごろより用意しておくもの～

- マスク ●エプロン ●手袋（2組あると便利です） ●新聞紙 ●ビニール袋 ●汚物入れ
- 古タオルまたはペーパータオル等 ●塩素系消毒薬・計量カップ ●消毒液作成用バケツ

塩素系消毒液（1,000ppm）を約3リッター作成する

作りたい濃度	原液の濃度		希釈倍数		原液	水
0.1% (1,000ppm)	1%	の場合	10倍	にする	330ml	3L
	6%		60倍		50ml	3L
	12%		120倍		25ml	3L

- 嘔吐物の処理は1,000ppmでお願いします。 ●塩素系消毒薬は漂白作用があります。
- 必ず手袋をして肌などに直接接触しないようにお願いします。



### 処理をする前に

1. 周囲にいる人を離れた場所へ移動させ、窓を開けるなど換気します。
2. 嘔吐物の飛散を防ぐため、新聞紙やペーパータオルなどで覆います。
3. 嘔吐した人に対する対処を行います。
4. 嘔吐物の処理を行います。

【1・3はできれば同時進行で、嘔吐物の処理は最少人数で行います。

嘔吐物は素手で触らない（手袋を使用します）】

1. マスク、使い捨てのガウンまたはエプロン、手袋をする。



2. バケツに消毒液を作り、その中に新聞紙やタオルなどを浸す



3. まず、新聞紙で嘔吐物を取り除き、次にタオルで拭く



4. 拭き取った新聞紙やタオルはビニール袋へ入れる



5. すべて入れ終わったビニール袋の口をしっかりと縛る。



6. 嘔吐物入りのビニール袋を、別のビニール袋へ入れる



7. 同じ袋に使用した手袋なども一緒に入れ、しっかりと縛る。

8. 嘔吐物を拭き取った場所は、消毒薬で湿らせたタオルなどでしばらく（10～30分）覆っておく。  
 ※吐物は半径2～3mぐらいまで飛び散るので、広い範囲を消毒するとともに靴底の消毒もする。  
 ※塩素系消毒薬は、金属を腐食させるので良く拭き取り10分くらいしたら水で拭く。

9. しっかりと手洗い、うがいをする。